

**מינהל הדיור הממשלתי**  
**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה**  
**(מקרקעין)**  
**מיום 1.4.25**  
**החלטה מס' 30/25**

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

**פרטי מכרז**

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
מכירת נכס ברח' תובל 1 ירושלים	נ-3 3/25

**מסמך תשובה לשאלת הבהרה**

- להלן שאלת הבהרה ותשובת וועדת המכרזים תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
1. התשובה המובאת להלן מחייבת את כל המציעים, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברת על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
  2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

**שאלת המתעניין ותשובת עורך המכרז:-**

תשובת הוועדה	הבהרה מתבקשת	הסעיף במסמכי המכרז	מספר סידורי
<p>הוועדה נעתרת לבקשת המתעניין ומחליטה כי ההוראה האמורה המפורטת בסעיף 39 למסמך ההזמנה להציע הצעות ובפסקה שלצד הכוכבית הראשונה במודעת פרסום המכרז תבוטל, וכי, בהתאם לשיקול-דעתה של הוועדה כאמור בסעיף 39 הנ"ל ובמודעת פרסום המכרז, תיערך התמחרות בין מגישי הצעות כשירות אף במקרה שבו הפער בין סכום ההצעה (הכשירה) הגבוהה ביותר לבין סכום ההצעה השניה בגובהה 10% (הכשירה) יהיה גבוה מ-10%.</p>	<p>ועדת המכרזים מתבקשת לשנות את ההוראה הקבועה בסעיף 39 למסמך ההזמנה להציע הצעות וכן בפסקה שלצד הכוכבית הראשונה במודעת פרסום המכרז, שלפיה "לא תיערך התמחרות ככל שיהיה פער בין סכום ההצעה הגבוהה ביותר לבין סכום ההצעה השניה בגובהה של למעלה מ-10%, והוועדה תכריז על ההצעה הגבוהה ביותר כהצעה הזוכה במכרז, ובלבד שנמצאה כשירה".</p> <p>בקשת המתעניין במכרז היא לערוך התמחרות אף במקרה שבו הפער בין שתי ההצעות הגבוהות ביותר יהיה גבוה מ-10%.</p>	<p>39 למסמך ההזמנה להציע הצעות וכן הפסקה המפורטת לצד הכוכבית הראשונה במודעת פרסום המכרז</p>	1.

**על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידיו למסמכי ההצעה.**